

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2640** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **06** tháng 11 năm 2017

V/v trả lời ý kiến chất vấn của Đại  
biểu Quốc hội

Kính gửi: Đại biểu Quốc hội Lữ Thanh Hải - Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh  
Khánh Hòa

Bộ trưởng Bộ Xây dựng nhận được ý kiến chất vấn của Đại biểu Quốc hội Lữ Thanh Hải, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa gửi đến qua công văn số 1255/TTKQH-GS ngày 30/10/2017 của Tổng Thư ký Quốc hội. Nội dung ý kiến như sau:

*“Thời gian gần đây các thành phố lớn và một số địa phương có xu hướng phát triển đầu tư các dự án chung cư, nhà cao tầng. Đây là chủ trương chính đáng nhằm giải quyết chỗ ở cho cán bộ, công chức, nhân dân. Tuy nhiên, khi thực hiện thiết kế kết cấu hạ tầng giao thông không đồng bộ, khép khiẽng, mang tính tự phát, chưa có tầm nhìn dẫn đến khi dự án đi vào hoạt động hệ thống giao thông không đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt của người dân. Có thể đã xảy ra tình trạng ách tắc giao thông, làm ảnh hưởng đến trật tự an toàn xã hội.*

*Xin chất vấn Bộ trưởng:*

*Thời gian qua khi phê duyệt thiết kế dự án xây dựng chung cư, nhà cao tầng, Bộ Xây dựng đã có chỉ đạo gì liên quan đến kết cấu hạ tầng giao thông song song với triển khai dự án không? Nếu đã có rồi mà vẫn còn tồn tại thì thời gian đến Bộ Xây dựng có kế hoạch biện pháp gì để khắc phục tình trạng nêu trên không?*

*Đây cũng là ý kiến đa số cử tri hiện nay đang bức xúc. Đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm.*

*Trân trọng cảm ơn”*

Về vấn đề này, Bộ trưởng Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Các quy định pháp luật hiện có để bảo đảm sự đồng bộ trong xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị

- Theo Khoản 22 Điều 3 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông, thông tin liên lạc, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang và công trình khác. Theo quy định tại các Khoản 4, 13, 14 Điều 3 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 thì các công trình hạ tầng kỹ thuật là

một bộ phận quan trọng của đô thị, cần được quy hoạch đồng bộ cùng với tổ chức không gian của đô thị nhằm tạo lập môi trường sống cho người dân sống và góp phần phát triển bền vững.

- Trong công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực kết cấu hạ tầng giao thông đô thị, Chính phủ đã phân công nhiệm vụ cho hai bộ theo quy định tại Nghị định số 12/2017/NĐ-CP ngày 10/02/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Giao thông vận tải và Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, cụ thể: Bộ Xây dựng chủ trì quản lý về quy hoạch và quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật; Bộ Giao thông vận tải chủ trì việc quản lý sử dụng, khai thác, bảo trì.

- Trong Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16/11/2015 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ đã quy định: Sở Xây dựng có chức năng quản lý nhà nước về kết cấu hạ tầng giao thông đô thị, quản lý xây dựng ngầm đô thị, sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Như vậy, về cơ bản trong các văn bản quy phạm pháp luật đã quy định rõ về việc xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị là rõ ràng và không có sự chồng chéo.

## 2. Về tổ chức thực hiện

Trong thực tế, hiện nay ở các đô thị đã có sự không đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng giao thông đô thị trong việc đầu tư xây dựng một số đường giao thông đô thị. Nguyên nhân chủ yếu là:

- Việc lập các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật như: Cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, điện lực, cây xanh, thông tin liên lạc còn chậm và chưa đồng thời.

- Khi lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết và các dự án đầu tư đường giao thông đô thị, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương chưa quan tâm đúng mức và chưa xử lý tốt việc đảm bảo đồng bộ giữa hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác.

- Chưa thực hiện tốt việc thực hiện các quy định về sử dụng hạ tầng chung.

- Do thiếu nguồn lực nên các địa phương rất khó khăn trong việc cân đối vốn để xây dựng đồng bộ hạ tầng giao thông đô thị và hạ tầng kỹ thuật khác.

3. Trong những năm qua, thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình, Bộ Xây dựng đã tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các địa phương thực hiện đúng quy định pháp luật trong hoạt động xây dựng nói chung và trong phát triển đô thị. Trong năm 2016, Thanh tra Bộ Xây dựng đã triển khai 92 đoàn thanh tra, tiến

hành thanh tra các lĩnh vực trong đó có việc thực hiện đồng bộ kết cấu hạ tầng giao thông đô thị. Tuy nhiên trên thực tế vẫn còn hạn chế, tồn tại đã nêu và đã được phân tích tại mục 2 nói trên.

4. Một số giải pháp cần thực hiện để đảm bảo sự đồng bộ trong đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác trong quản lý và phát triển đô thị.

- Theo nhiệm vụ được Quốc hội, Chính phủ giao, Bộ Xây dựng sẽ phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương nghiên cứu, xây dựng dự thảo Luật Quản lý phát triển đô thị trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp thứ 6, trong đó sẽ nghiên cứu cụ thể hóa một trong sáu chính sách lớn của Luật là lĩnh vực quản lý phát triển hạ tầng kỹ thuật để có công cụ kiểm soát công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng; quản lý, bảo đảm sự đồng bộ, hiệu quả trong xây dựng hạ tầng đô thị, khắc phục được hạn chế, tồn tại hiện nay.

- Bộ Xây dựng tiếp tục tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các địa phương tổ chức thực hiện Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật và các quy định pháp luật có liên quan phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Bộ Xây dựng phối hợp với các địa phương (nhất là các đô thị lớn) tăng cường hướng dẫn, rà soát, kiểm tra, thanh tra công tác quản lý quy hoạch phát triển đô thị, trong đó có lĩnh vực xây dựng kết cấu hạ tầng; xử lý nghiêm các vi phạm.

- Đề nghị các địa phương rà soát, chấn chỉnh toàn bộ công tác đầu tư, xây dựng, phát triển đô thị. Trong đó cần quan tâm lập các khu vực phát triển đô thị, thành lập ban quản lý phát triển đô thị theo quy định; nâng cao chất lượng công tác quy hoạch đô thị, lập, thẩm định, phê duyệt đồng thời các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật đô thị và cụ thể hóa trong quy hoạch xây dựng phân khu, quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư cụ thể; cân đối nguồn lực để đầu tư đồng bộ các hạng mục đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn, tiêu chuẩn khi quyết định dự án đầu tư đường giao thông đô thị, bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn bộ đô thị; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra quản lý đầu tư xây dựng; thực hiện nghiêm quy định về sử dụng chung hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Trên đây là trả lời của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đối với ý kiến của Đại biểu Quốc hội Lữ Thanh Hải- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa. Bộ trưởng Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của Đại biểu Lữ Thanh Hải

và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được ý kiến góp ý trong thời gian tới./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- Tổng thư ký-Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu VT, TH. *MAC*



**BỘ TRƯỞNG**

*[Handwritten signature]*  
**Phạm Hồng Hà**